

金花校区综合服务楼建筑设计任务书

一、项目概况

1、工程名称：金花校区综合服务楼建筑设计

2、项目位置：位于西安理工大学金花校区内，北接笃行路，东临正气路，基地东西长 108 米，南北宽 57 米，面积为 6156 平方米（用地情况详见地形图）。

3、用地性质和规划建筑设计条件：

1) 用地性质：教育科研用地。

2) 开发强度：容积率不超过 3.0，建筑密度 60%左右，绿地率 30%左右；建筑高度小于 24 米。

3) 建筑离界间距：

东侧退道路红线 10 米；北侧退道路红线 4 米；西侧退用地红线 8 米；南侧退用地红线 2 米。

4) 停车位配置：地下车库停车位不少于 200 个，可不考虑地上停车位。

二、设计原则

1、本项目位于城市繁华地段，周边具备较为完善的生活配套。建筑总体布局、造型、色彩应注重与周围地块的协调关系。

2、总体布局应充分考虑入口空间的展示与标志作用，创造出一个丰富多变、富于吸引力的用餐环境。

3、交通组织严格遵循规划的整体性与景观性，合理安排各种交通流线，餐饮、商业、运动、后勤等人流应避免交叉，合理组织好交通空间、使用功能空间及辅助设备用房。

三、技术经济指标

1、建筑面积：总建筑面积为 20000 m²。设计者根据自己的理解，可适当增减部分房间，总建筑面积可上下浮动 10%。

2、设计普通食堂两个，餐厅与厨房的建筑面积为 5000 m²，普通食堂建筑面积合计 10000 m²。

3、设计清真食堂一个，厨房与餐厅建筑面积合计 1000 m²。

4、设计风味餐厅一个，厨房与餐厅建筑面积合计 1500 m²。

5、配套体育活动中心，建筑面积 2500 m²。

6、配套日用品、饮品、水果、鲜花、书店、咖啡、酒吧等附属商业店铺，建筑面积合计 2000 m²。

7、配套洗浴中心，建筑面积 1300 m²，理发、洗衣房建筑面积合计 200 m²。

四、图纸的基本要求

一）总平面图

1、表达场地的地理位置、场地特征、建筑布置、道路、广场、绿化、小品、停车位布置、出入口的位置及场地环境设计；

2、标明技术经济指标：用地面积、建筑密度、容积率和绿化面积；

3、总平面图常用比例 1：500。

二）各层平面图及屋顶平面图

1、注写房间名称，准确标明柱网、轴线尺寸及总尺寸、标高，以及各层建筑面积。

2、一层平面应有环境布置、标注剖切符号；

3、比例：1：100 或 1：200，各层相同者以标准层表示。

三）立面图

四个方向立面图，注明建筑层高、标高尺寸、材质标注；比例与平面比例应保持一致。

四）剖面图

剖面图至少二个，比例与平面图比例应一致。剖面图应表达建筑空间关系，垂直交通、结构体系，剖切位置应选择在楼梯间和能最大限度地表现建筑内部空间的位置，变化处应增加剖面；需注明标高、分部尺寸等。

五）效果图

建筑方案外部透视图 2 个以上（1 个鸟瞰图、1 个以上重点角度外观透视图），内部透视图 1 个以上，彩色绘制。

六）分析图

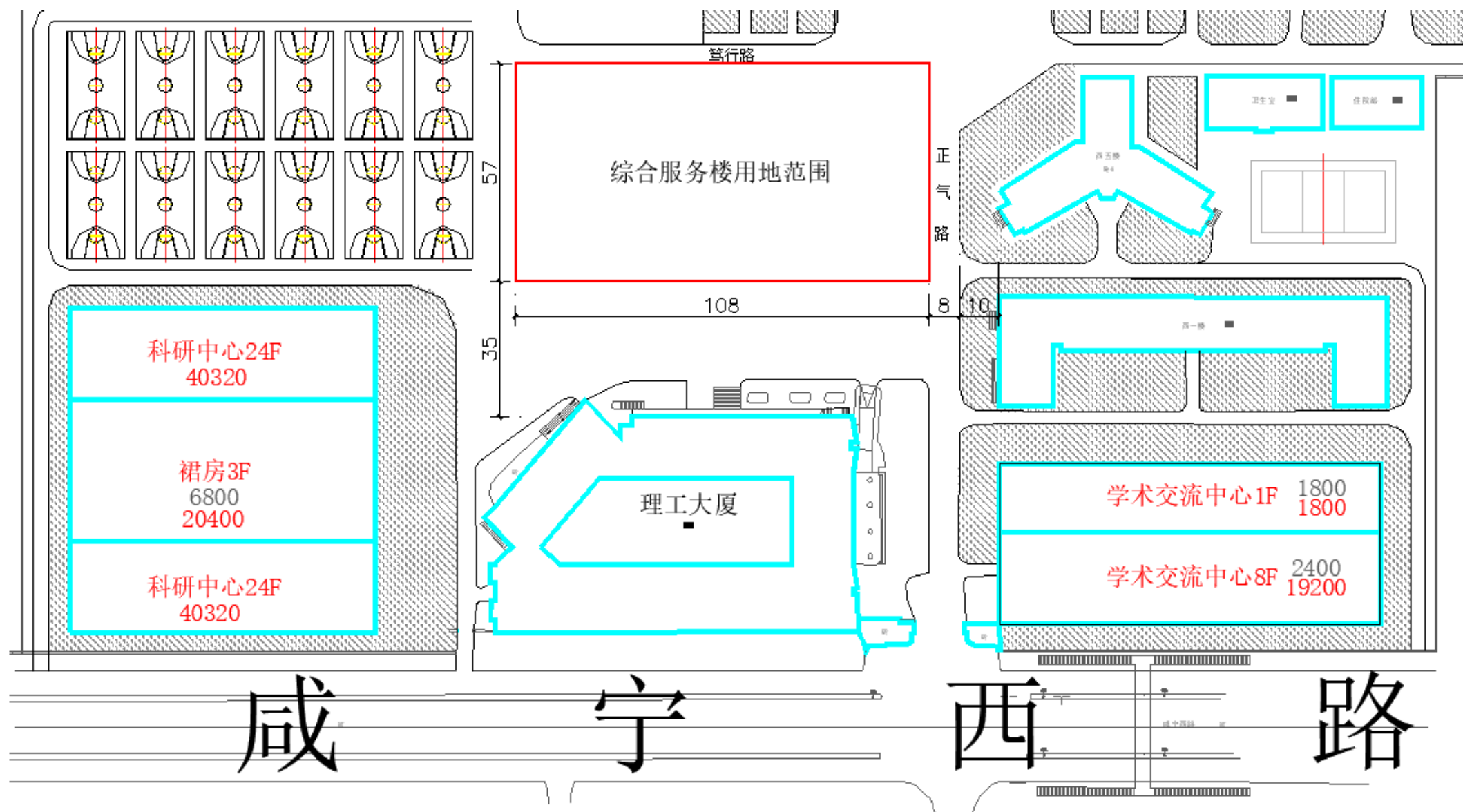
分析图包括建筑创作的立意构思、流线、景观、文脉、环境、空间模式、功能组织及外部造型等分析图，较好地反映方案的创作构思，参赛者自行确定内容及表达方式。

七）设计说明

独立编写设计说明。包括建筑方案，交通疏散，防火防灾，生态环境分析等说明，完成技术经济指标分析，包括：用地面积、建筑占地面积、建筑面积、使用房间面积、容积率、建筑密度、绿地率、使用面积系数等。

五、建筑设计竞赛评比标准

- 1、鼓励创新，作品体现带有独立思考的原创特点。
- 2、应充分体现可持续发展的理念，思考城市、建筑与人的行为的关联，体现绿色建筑技术、地域生态特征和可实施性原则。
- 3、作品需考虑到大学校园的场所特征。
- 4、在经济可行、技术可靠的前提下，设计理念具有一定的超前性。



附图：综合服务楼用地范围

